



Prot. n. 613 /2025

S. Colombano al Lambro, 06/05/2025.

Da citare nella risposta

OGGETTO: interventi di riqualificazione dei reparti della Residenza Sanitaria Assistenziale

Agli Ospiti della RSA

Ai Familiari degli Ospiti della RSA

Agli Amministratori di sostegno

p.c. Alla RSU e alle OO.SS. del territorio

Buongiorno.

Si trasmette la presente comunicazione per informare che, a breve, prenderanno avvio i lavori di riqualificazione dei reparti della Residenza Sanitaria Assistenziale di questo Istituto, volti a rinnovare interamente gli arredi e gli ambienti delle camere degli Ospiti e degli spazi comuni dagli stessi utilizzati.

In particolare, a partire al prossimo 19 maggio, e per le successive 12 settimane, saranno realizzati i lavori di sistemazione della pavimentazione del nucleo RSA collocato al piano terra e si procederà con il rinnovo di tutti gli arredi dei tre nuclei RSA, che ormai mostrano gli evidenti segni del tempo, sostituendoli con altri nuovi allestimenti, per rendere più confortevole il soggiorno dei nostri Ospiti. Tutti gli ambienti verranno, inoltre, completamente tinteggiati e sanificati.

Per presentare nel dettaglio il contenuto dell'intero intervento, è organizzato un incontro pubblico rivolto ai familiari e amministratori di sostegno degli ospiti della RSA dell'ASP Valsasino

**il giorno 13 maggio alle ore 18:00 presso la Cappella dell'Istituto**

Si anticipano di seguito le principali informazioni relative all'intervento che sarà realizzato.

La riqualificazione riguarderà non solo gli spazi interni della struttura, ma anche gli spazi esterni destinati agli Ospiti: saranno attrezzati il terrazzo del primo piano e del piano terra con ombrelloni e sedute da esterno, sarà installato un gazebo con panchine, sedie e tavolini nel giardino d'ingresso della struttura e si provvederà a realizzare un nuovo allestimento della camera mortuaria.

Si tratterà di un'attività che verrà eseguita secondo modalità e tempistiche che permetteranno di dare continuità all'assistenza agli Ospiti presenti, senza alcuna interruzione, cercando di arrecare loro il minore disagio possibile. I lavori saranno organizzati settimanalmente secondo uno specifico cronoprogramma, che si allega alla presente comunicazione.

A tutti gli Ospiti sarà garantito il mantenimento dell'abituale routine assistenziale e saranno assicurate la corretta cura e la dovuta tranquillità.

Per la sostituzione degli arredi si procederà inizialmente con la sostituzione dei letti di tutte le camere dei reparti collocati al primo piano e, a seguire, si proseguirà con la sostituzione di tutti i restanti arredi posizionando quelli di nuova acquisizione (armadi, comodini, scrivania completa di seduta). Al termine di queste attività, saranno allestiti i nuovi arredi degli spazi comuni. Nei salottini di nucleo sa-

ranno create aree di conversazione sostituendo gli arredi presenti con divani, poltrone confortevoli e tavolini. Nelle sale da pranzo saranno sostituiti tutti i tavoli e le sedie. Nelle infermerie sarà posizionato un arredo completo, sostituendo i carrelli e gli armadi farmaci. Saranno previsti complementi d'arredo alle pareti

Per consentire la sostituzione degli arredi, che saranno montati direttamente all'interno delle camere e, successivamente, l'esecuzione dei lavori di tinteggiatura dei locali, gli Ospiti saranno accompagnati in altri spazi idonei della struttura appositamente allestiti, per il tempo strettamente necessario al completamento delle attività, che si concluderanno, in ogni caso, nell'arco della giornata. Si procederà con la sostituzione degli arredi di due camere ogni giorno per contenere quanto più possibile il disagio arrecato agli ospiti, delimitando le specifiche aree di lavoro.

Nel reparto collocato al primo piano, oltre agli arredi, sarà sostituita la pavimentazione. Si procederà lavorando in parallelo su due camere alla volta, coinvolgendo pertanto 4 Ospiti contemporaneamente. Si procederà con lo smontaggio dei mobili esistenti, il taglio e la posa in opera della nuova pavimentazione in linoleum e, per finire, il montaggio dei nuovi mobili e la tinteggiatura dei locali. Per il completamento delle lavorazioni saranno necessari due giorni lavorativi. Pertanto, gli Ospiti coinvolti saranno momentaneamente alloggiati all'interno della Cappella appositamente allestita, dove trascorreranno una notte. Saranno predisposti 6 posti letto, tutti dotati di campanello di chiamata per garantire all'Ospite la possibilità di allertare il personale socio-assistenziale per ogni necessità. Nel corso della notte, sarà garantito un monitoraggio più attento attraverso passaggi assistenziali aggiuntivi e più ravvicinati. Si provvederà alla sistemazione di separè per garantire l'intimità dell'Ospite. I lavori di rifacimento della pavimentazione negli spazi comuni saranno effettuati in orario serale/notturno, così da ottimizzare i tempi e limitare al massimo i disagi per Ospiti, parenti ed operatori.

Gli spazi della Cappella saranno utilizzati anche per ospitare i residenti dei reparti del piano superiore qualora ne abbiano la necessità, trasferendoli momentaneamente fino a conclusione dell'intervento giornaliero delle loro camere.

Prima dello smontaggio degli arredi, sarà necessario procedere con il ritiro degli effetti personali degli Ospiti dalla camera, collocandoli in appositi spazi custoditi messi a disposizione dalla struttura. Tale attività verrà eseguita possibilmente alla presenza e con la collaborazione dell'Ospite stesso, o di un suo familiare qualora volesse partecipare. Al termine dell'intervento, possibilmente alla presenza e con la collaborazione dell'Ospite stesso, il personale del reparto provvederà a sistemare gli effetti personali nei rispettivi armadi/comodini. Successivamente, a conclusione dell'intera ristrutturazione, l'educatrice presente nei reparti ritaglierà all'interno del suo piano di lavoro momenti di tempo da dedicare ad aiutare gli Ospiti a riallestire e personalizzare la propria "nuova" stanza secondo i gusti, desideri ed esigenze individuali.

Dopo aver sistemato i nuovi arredi nelle camere dei reparti, si procederà con la tinteggiatura dei locali; verranno utilizzate pitture ecologiche e naturali, che permettono di rinnovare gli ambienti in modo sostenibile, rispettando la salute degli ospiti ed operatori, e consentono di poter fruire degli ambienti così rinnovati dopo poche ore.

Sul sito internet aziendale ([www.aspvalsasino.it](http://www.aspvalsasino.it)) nella sezione "Notizie in evidenza" saranno pubblicati la brochure informativa dei lavori di riqualificazione dei reparti RSA e il cronoprogramma dei lavori.

Consapevoli che le prossime settimane saranno particolarmente impegnative per gli Ospiti e gli operatori della struttura, ma anche soddisfatti per la possibilità di poter offrire loro una "casa" ammodernata e confortevole, si coglie l'occasione per ringraziare quanti nelle prossime settimane saranno impegnati nella gestione delle quotidiane attività in situazioni di disagio.

Cordiali saluti

Il Direttore Generale  
FRANCESCA FANCELLI